

Bauwerke

## Wohnhaus für Betagte, Chur



### Allgemein

<b>Titel / Bezeichnung</b>	Wohnhaus für Betagte, Chur
<b>Alternativer Titel</b>	Chasa da dimora per attempads
<b>Datum</b>	1993
<b>Institution</b>	Denkmalpflege Graubünden

### Beschreibung

#### Beschreibung

In Masans dehnt sich die Stadt Chur aufs Land aus. Ein weitmaschiger Teppich aus kleinen und grossen Wohnhäusern überzieht die sanft geneigten Wiesen. Zwischen Gärten, unter und neben zwei anderen Altersheimen, steht das Wohnhaus für Betagte. Eine lang gezogene, zweistöckige Zeile berührt auf dem leicht abfallenden Hang den Boden. Laubengänge erschliessen die gut zwei Dutzend Wohnungen. Auf der Talseite kragt die Hauszeile um Balkontiefe aus: Jeder Rentner und jede Pensionärin hat einen Raum mit Aussicht. Breite Gänge vor den Wohnungen, grosszügige, eingezogene Terrassen und knappe Aussenräume bieten ihnen abgeschirmten und öffentlichen Raum. Hotelbilder steigen auf. Das Wohnhaus für alte Menschen erinnert an ein Möbelstück der Moderne: kubisch, wohl bemessen, perfekt gefügt. Für das Haus haben die Handwerker Beton, Glas, Stahl, Holz und Tuffstein mit fertig behandelten Oberflächen eingebaut. Keine Deckleisten, keine Silikonfugen und kein Verputz verdecken Ungenauigkeiten. Hier gilt die Demut vor dem Millimeter. Auch der Beton und der Naturstein gehorchen dem Mass der Schreinerarbeiten. Man verneigt sich vor dem Willen und der Anstrengung. Wer durch die Fenster in die Gänge und Stuben blinzelt, sieht, wie behaglich sich die alten Menschen im kantigen Riegel eingerichtet haben. Mit geschnitzter Bank, der Decke mit Kreuzstich und in allen Rottönen blühenden Geranien. --- Masans cunfinescha la citad da Cuir a la champagna. In tarpun da chasas cun anzas largias surtira la prada levamain spundiva. A mezza autezza, tranter ils curtins da las chasas d'ina famiglia e las pastgiras, stat la chasa da dimora per attempads en il parc da la chasa da tgira da vegls. La lunga lingia suonda las lingias altemetricas, tutga vers la spunda miaivlamain il terren e varga ora vers la val per la profunditad dal balcon. Ina gruppa da plantas marca il punct central e l'entrada en l'edifizi. La chasa da dimora è construida cun perfecziun e raffinezza sco ina mobiglia. I na sa tracta betg d'ina construcziun da mir smaultada e tavlegiada; las materialias da betun, vaider, atschal, lain e crap natiral èn vegnidas montadas cun surfatschas tractadas e finidas. Tut è disponi sin il millimeter. Nunexactadads na vegnan betg zuppentadas cun glistas, filadras da silicon e liadras. Er il betun ed il crap da tuf obedeschan a la mesira exacta da las lavurs da scrinari. Vasts corridors avant las abitaziuns flexiblas, grondas terrassas e spazis exteriurs offran a las abitantas ed als abitants spazis da viver privat e tuttina public.

#### Schlagworte

Gegenwartsarchitektur, Profanbauten

#### Art

Wohnhäuser

## Weitere Informationen

**Adresse** Cadonausstraße 69-73, Masans  
**Nachweis / Literatur** Bauen in Graubünden. Verlag Hochparterre und Bündner Heimatschutz. Zürich 2006.  
Zumthor, Peter. Atmosphären. 2006. Clavuot, Conradin. Bauten + Projekte.  
Skizzenbuch eines Architekten. 2006. Zumthor, Peter. Architektur denken. 2006.

---

## Verknüpfungen mit geografischen Orten

Siehe auch  
Chur / Cuiria / Coira / Coire  
None

---

## Verknüpfungen mit Personen / Organisationen

Bauingenieur:in  
Buchli, Jürg  
None  
Stadlin Bautechnologie  
None  
Architekt:in  
Zumthor, Peter  
None  
Bauherrschaft  
Evangelische Alterssiedlung Masans  
None

---